



### 3. OBERGESCHOSS HAUS 03 | TOP 13

#### Raumprogramm

Wohnküche	57,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,73 m <sup>2</sup>
Gäste	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,52 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,56 m <sup>2</sup>
separates WC	2,10 m <sup>2</sup>
Bad 3	3,23 m <sup>2</sup>
Sauna	3,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,62 m <sup>2</sup>
Vorraum	14,29 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,89 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,29 m <sup>2</sup>

#### Flächenaufstellung

Wohnfläche	146,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,03 m <sup>2</sup>
Balkon	15,82 m <sup>2</sup>
Dachgarten	92,87 m <sup>2</sup>

## RUSTLER<sup>3</sup>

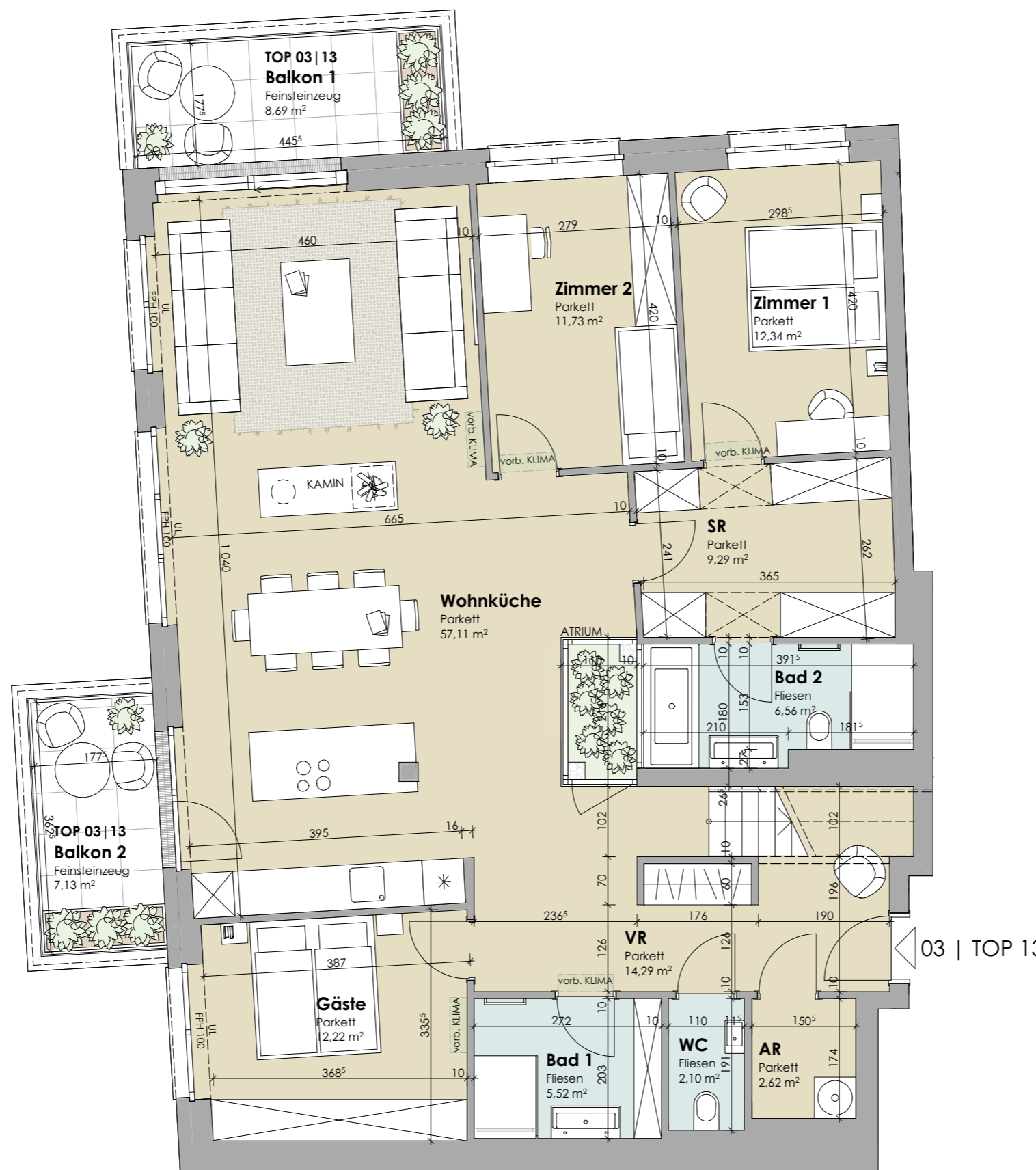
### REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Immobilienreuehand GmbH  
Hauptstraße 81, A-2340 Mödling  
Tel.: +43 (2236) 908 100  
E.: lavie7@rustler.eu



Architektur Steinbacher Thierriecher ZT GmbH  
www.steinbacher-thierriecher.at

STAND: 23.09.2024



Dachgeschoss | TOP 13

1 von 2

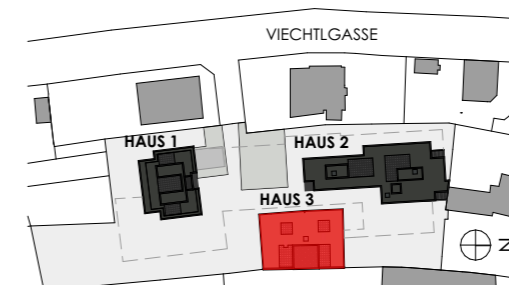
Bemaßung:  
unverbindliche Richtmaße



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben und Abmessungen sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



ÜBERSICHTSPLAN



LAGEPLAN



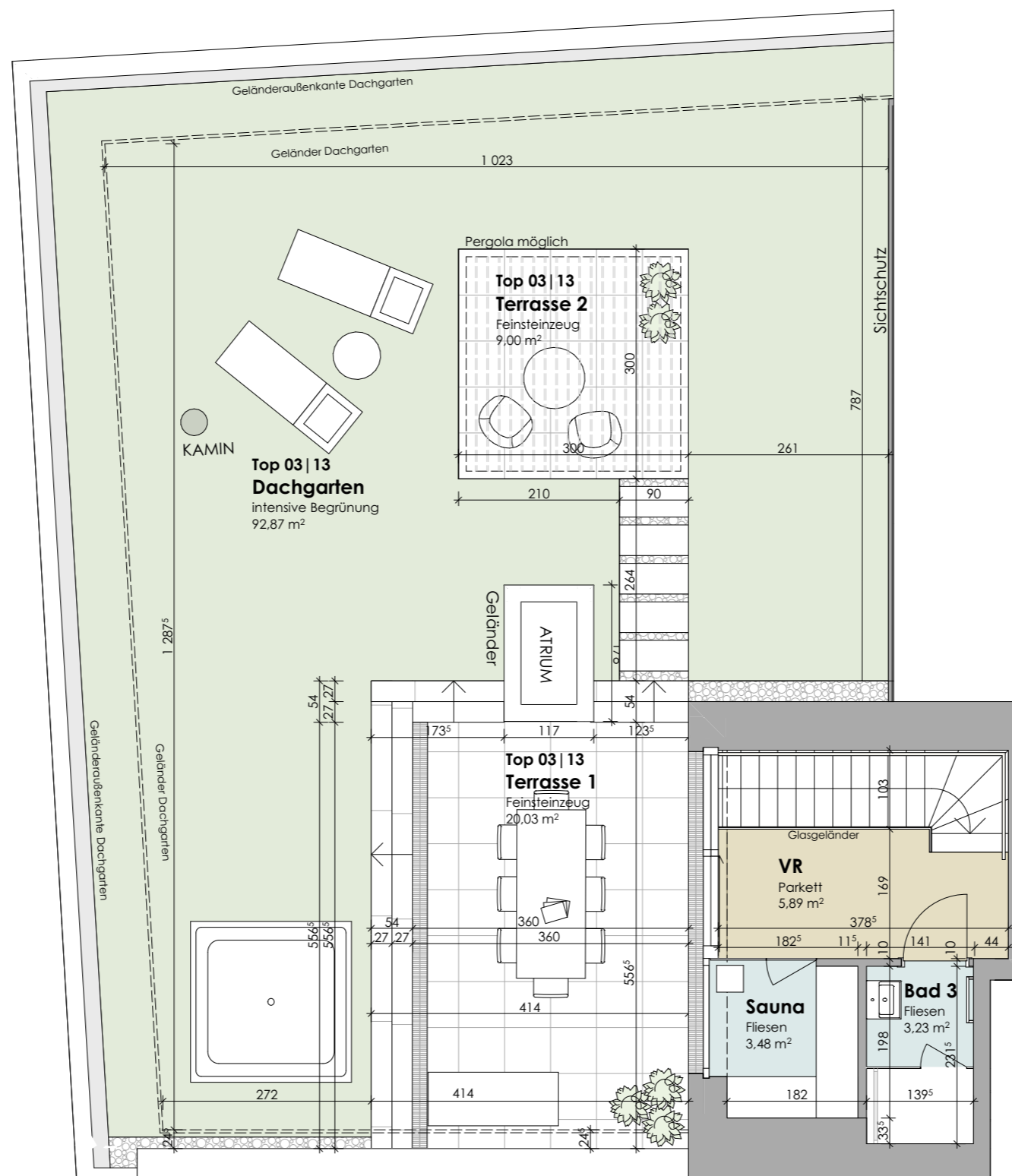
### 3. OBERGESCHOSS HAUS 03 | TOP 13

#### Raumprogramm

Wohnküche	57,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,73 m <sup>2</sup>
Gäste	12,22 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,52 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,56 m <sup>2</sup>
separates WC	2,10 m <sup>2</sup>
Bad 3	3,23 m <sup>2</sup>
Sauna	3,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,62 m <sup>2</sup>
Vorraum	14,29 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,89 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,29 m <sup>2</sup>

#### Flächenaufstellung

Wohnfläche	146,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,03 m <sup>2</sup>
Balkon	15,82 m <sup>2</sup>
Dachgarten	92,87 m <sup>2</sup>



Dachterrasse | TOP 13

2 von 2

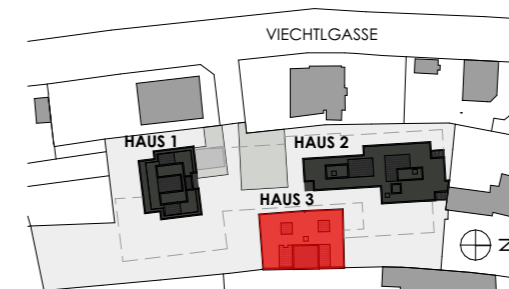
Bemaßung:  
unverbindliche Richtmaße



Plan- und optische Änderungen vorbehalten! Flächenangaben und Abmessungen sind ca.-Angaben. Die eingezeichnete Möblierung dient der Illustration. Bei etwaigen Widersprüchen zwischen den Vermarktungsplänen und der BAB gelten die Inhalte der BAB.



ÜBERSICHTSPLAN



LAGEPLAN

## RUSTLER<sup>3</sup>

REAL ESTATE EXPERTS

Rustler Immobilienbetreuung GmbH

Hauptstraße 81, A-2340 Mödling

Tel.: +43 (2236) 908 100

E.: lavie7@rustler.eu



Architektur Steinbacher Thierriecher ZT GmbH  
www.steinbacher-thierriecher.at

STAND: 23.09.2024